



Pro-Dev Société Immobilière inc.

10 rue Camirand Complexe Le Charlie

Tout en visant à densifier 2 lots qui ont une localisation stratégique au centre-ville, le complexe Le Charlie cherche à diversifier les usages sur le site et à offrir une variété de logements s'adressant tant à des personnes seules, qu'à des groupes d'individus colocalitaires, des couples ou des familles qui apprécient l'effervescence du secteur.

Cette construction à vocation mixte intègre des espaces d'affaires ou commerciaux, ainsi que 36 unités de logement, le tout réparti dans 2 bâtiments distincts. D'une hauteur de 6 étages, le complexe Le Charlie participe à la densification qu'il est logique de retrouver le long de la rue King Ouest, particulièrement dans ce tronçon où l'on retrouve déjà des bâtiments d'une hauteur considérable. Profitant d'une desserte en transports et en services considérable, le projet embrasse pleinement le vivre en ville en offrant des unités qui optimisent l'espace et en limitant le nombre de places de stationnement qu'on y retrouve.

D'une hauteur d'environ 20.73 m par rapport à la rue King Ouest, le complexe cherche à s'intégrer dans un environnement hétéroclite tant par sa volumétrie que par sa matérialité. D'abord, compte tenu de la dimension des lots et de la variabilité du gabarit des bâtiments environnants, l'articulation volumétrique de la proposition permet d'influencer la lecture du bâtiment. La superposition qui en résulte, combinée avec la hauteur variant d'un volume à l'autre permet d'alléger l'impression qu'on en a et brouille les limites du bâtiment en fonction du point de vue, donnant parfois l'impression de plusieurs bâtiments. Pour sa part, la matérialité cherche à rappeler des teintes et des textures déjà présentes dans le secteur, mais dans un assemblage qui se veut de son temps.

Avec autant de services, de divertissements, de lieux de travail et de parcs à proximité, il va de soi qu'un projet visant à remplacer un bâtiment qui fait partie de l'imaginaire collectif des Sherbrookoïses en raison du restaurant qui l'occupait se doit d'apporter une valeur ajoutée. Alors que l'urbanité et la densité sont de plus en plus célébrées et recherchées, le complexe Le Charlie s'inscrit dans une logique conséquente avec la réalité de notre époque et du site.



info@prodevimmobilier.ca
www.prodevimmobilier.ca